

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

формирование компетенций в области современных подходов определения сметной стоимости строительства на основе действующих сметных нормативов для решения организационно управленческих задач и как основы формирования договора подряда и тендерной документации - изучение основных методик сметного ценообразования; -изучение сметной нормативной документации; - изучение договора подряда и тендерной документации.

#### Изучаемые объекты дисциплины

Состав проектной документации, технические документы по регулированию деятельности по ценообразованию, договор подряда, подрядные торги, тендерная документация.

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах				
		Номер семестра				
		6	7			
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	126	72	54			
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:						
- лекции (Л)				36	18	
- лабораторные работы (ЛР)						
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)				66	32	34
- контроль самостоятельной работы (КСР)				6	4	2
- контрольная работа						
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	198	108	90			
2. Промежуточная аттестация						
Экзамен	36	36				
Дифференцированный зачет	9		9			
Зачет						
Курсовой проект (КП)	36		36			
Курсовая работа (КР)						
Общая трудоемкость дисциплины	360	216	144			

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
6-й семестр				
Контрактная система в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд	14	0	16	46
<p>Тема 8. Государственный контракт. Понятие и назначение государственного контракта. Особые условия государственного контракта, предмет государственного контракта. Ответственность сторон по государственному контракту.</p> <p>Тема 9. Электронные аукционы. Понятие электронного аукциона. Электронные площадки. Условия участия в электронных аукционах. Алгоритм проведения электронного аукциона, действия заказчика и участников. Сроки проведения электронного аукциона.</p> <p>Тема 10. Конкурсная документация. Требования к участникам аукциона. Извещение электронного аукциона. Порядок внесения изменений в электронные аукционы. Информационная карта электронного аукциона. Заявка на участие электронного аукциона. Случаи возврата заявки электронного аукциона. Ценовое предложение участников. Требования к ценовому предложению.</p> <p>Тема 11. Порядок заключение договора подряда по результатам аукциона. Протокол электронного аукциона. Условия договора подряда, заключенные по результата электронного аукциона. Ответственность и обязанности сторон.</p> <p>Тема 12. Порядок государственного регулирования цен на строительную продукцию. Формы и методы государственного регулирования цен на строительную продукцию. Государственные инвестиционные программы.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Подрядные отношения в строительстве	22	0	16	62
<p>Тема 1. Подрядные отношения в строительстве. Участники подрядных отношений. Требования к участникам подрядных отношений в строительстве. Объект и субъект подрядных отношений</p> <p>Тема 2. Договор подряда. Условия договора подряда. Понятие договора подряда. Виды договоров строительного подряда. Цена договора подряда. Ответственность сторон. Порядок и этапы составления договора.</p> <p>Тема 3. Схемы взаимодействия участников инвестиционно-строительного проекта. Принципы взаимодействия участников инвестиционно-строительного проекта. Особенности заключения договоров подряда при реализации инвестиционного проекта с предоставлением целевого финансирования</p> <p>Тема 4. Организационная схема проведения подрядных торгов. Организационные фазы подрядных торгов. Требования, предъявляемые к участникам подрядных торгов. Критерии выбора победителя. Порядок заключения договоров подряда по результатам подрядных торгов.</p> <p>Тема 5. Тендерная документация. Состав и структура тендерной документации. Требования, предъявляемые к тендерной документации. Порядок и сроки предоставления и рассмотрения тендерной документации и ценовых предложений участников аукциона.</p> <p>Тема 6. Начальная максимальная цена контракта. Методы определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Цена контракта, заключаемая с единственным поставщиком. Нормативно-правовая база, регулирующая обоснование НМЦК. Обоснование НМЦК.</p> <p>Тема 7. Формирование твердых договорных цен. Понятие твердой договорной цены. Условия изменения твердой договорной цены. Структура твердой договорной цены. Алгоритм применения твердых договорных цен.</p>				
ИТОГО по 6-му семестру	36	0	32	108

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
7-й семестр				
Методика составления сметной документации	8	0	22	46
<p>Тема 18. Составление локальных смет на строительные работы базисно-индексным методом. Исходные данные для составления локальных сметных расчетов: ведомость объемов работ, спецификация оборудования и материалов. Алгоритм составления локальных смет.</p> <p>Тема 19. Объектные сметные расчеты. Порядок составления объектных сметных расчетов. Распределение затрат по элементам сметной стоимости. Учет лимитированных затрат, затрат на непредвиденные расходы и затраты в объектных сметах.</p> <p>Тема 20. Сводный сметный расчет Главы сводного сметного расчета, учет затрат. Порядок формирования глав сводного сметного расчета. Нормативно-методическая документация. Учет затрат на возведение временных зданий и сооружений. Затраты на производство работ в зимнее время.</p> <p>Тема 21. Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы и капитальный ремонт. Понятие ремонтно-строительных работ и капитального ремонта. Учет затрат при демонтаже и смене конструкций. Учет затрат на вывоз строительного мусора. Повторное использование строительных конструкций. Возвратные суммы.</p> <p>Тема 22. Особенности составления смет на монтаж оборудования. Учет затрат единичными расценками на монтаж оборудования. Учет стоимости материалов. Учет стоимости оборудования. Транспортные затраты. Затраты на комплектацию оборудования. Шеф-монтаж. Пусконаладочные работы</p>				
Сметно-нормативная база в строительстве	10	0	12	44
<p>Тема 13. Структура сметно-нормативной базы. Федеральные единичные расценки. Государственные сметные нормы</p> <p>Сметно-нормативная и методическая база в строительстве. Федеральный реестр сметных нормативов. Сметная норма: состав, назначение, порядок применения. Сборники</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>элементных сметных норм. Единичная расценка: состав, назначение, порядок применения. Сборники федеральных единичных расценок.</p> <p>Тема 14. Порядок и методика разработки сметной документации. Виды сметной документации.</p> <p>Состав сметной документации в составе строительного проекта. Нормативно-методическая база разработки сметной документации. Виды сметной документации. Методы составления сметной документации.</p> <p>Индексы, учитывающие усложняющие факторы производства работ.</p> <p>Тема 15. Состав и структура сметной стоимости. Статьи прямых затрат. Понятие сметной стоимости. Особенности определения сметной стоимости. Элементы сметной стоимости. Затраты, учитываемые по элементам сметной стоимости. Статьи прямых затрат. Затраты, учитываемые по статьям прямых затрат. Методы индексации прямых затрат.</p> <p>Тема 16. Определение сметных цен на ресурсы</p> <p>Затраты труда рабочих: структура затрат, порядок определения, нормативно-техническая документация.</p> <p>Затраты на эксплуатацию строительных машин: структура затрат, сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, порядок определения. Сметные цены на материалы изделия и конструкции. Порядок определения. Текущие цены на строительные материалы.</p> <p>Конъюнктурный анализ: требования и порядок формирования, ценовая информация поставщиков строительных материалов.</p>				
ИТОГО по 7-му семестру	18	0	34	90
ИТОГО по дисциплине	54	0	66	198